



- SE LOGER DANS DE BONNES CONDITIONS**
- RECYCLAGE DE FRICHES
 - RÉHABILITATION D'HABITATIONS À LOYERS MODÉRÉS
 - CONSTRUCTION D'HABITATIONS À LOYERS MODÉRÉS
- FACILITER LES TRAJETS**
- PORTES VERS LA NATURE
 - ESPACES PUBLICS DE PROXIMITÉ AMÉNAGÉS
 - CHEMINS DE TRAVERSE
 - VOIE VERTE EXISTANTE
 - BUS À HAUT NIVEAU DE SERVICE
 - VOIES STRUCTURANTES AUTOMOBILES

PROJET URBAIN 2020-2030

PÉRIGUEUX L'ESSENTIELLE

LOGEMENT & MOBILITÉS

Conception : Ville de Périgueux
Direction de l'urbanisme
20001 PÉRIGUEUX
T. 05 53 12 82 00
www.périgueux.fr

PÉRIGUEUX L'ESSENTIELLE

BIEN SE LOGER

Il importe que chacun occupe un logement adapté à sa famille et à ses ressources. Pour cela, la Ville favorise la production de logements adaptés et évolutifs, incite à la diversité des programmes et soutient financièrement les propriétaires comme les bailleurs engagés pour la transition écologique et la valorisation du patrimoine.

PÉRIGUEUX EST UNE VILLE QUI VA À L'ESSENTIEL

Conception : Ville de Périgueux
Direction de l'urbanisme
20001 PÉRIGUEUX
T. 05 53 12 82 00
www.périgueux.fr

PÉRIGUEUX L'ESSENTIELLE

BIEN SE DÉPLACER

Accompagner le quotidien des habitants, c'est faciliter leurs trajets. La voiture, sa circulation et son stationnement sont sécurisés et apaisés. Pour les déplacements piétons et cyclistes une attention particulière est portée au-delà de la sécurité sur le confort. Ce sont les chemins de traverse qui permettent de relier les quartiers au centre-ville et de rejoindre pour ceux qui le souhaitent les abords naturels de la commune.

RECONQUÉRIR LES FRICHES

Un objectif majeur pour relancer la ville sur elle-même, sans consommation de friches.

RÉHABILITER LE PARC PRIVÉ SUR L'ENSEMBLE DE LA VILLE

Un programme actif de réhabilitation du parc privé : Améliorer par Soliba pour le Grand Périgueux et les partenaires ; des aides multiples : sortie de vacance, loyers et déviances commerciales, création d'accès aux étages, rénovation thermique, adaptation handicap et vieillisse ; un objectif de 1 000 logements améliorés en 5 ans ; plus de 500 adossés déjà attribués.

RÉHABILITER LE PARC PUBLIC EN ACCOMPAGNEMENT DU RECYCLAGE

3 500 logements sociaux ; maintenir leur qualité et en construire de nouveaux ; déjà plus de 400 logements réhabilités en 3 ans ; des programmes en cours ou déjà achevés : rue Ribot, rue Ségfried, rue Jean Médi, rue Olympe-de-Gouges, rue Lavossier, rue du IV septembre, rue des Thermes, rue Pozzi...

CONSTRUIRE DE NOUVEAUX LOGEMENTS PRIVÉS ET ACCOMPAGNER LA DENSIFICATION DOUCE

Créer du logement est aussi possible pour les particuliers dans des conditions architecturalement et d'insertion urbaine pertinentes. C'est la « densification douce » : restructurer un logement en plusieurs ou diviser une parcelle pour l'adapter à l'évolution familiale et à ses besoins, relever éventuellement une habitation. Ces évolutions doivent se faire dans la préservation d'une perméabilité des sols, des perspectives et environnements urbains, des stationnements disponibles.

CONSTRUIRE DE NOUVEAUX LOGEMENTS PUBLICS

D'ici 2026, ce sont plus de 140 logements locatifs sociaux qui seront construits.

