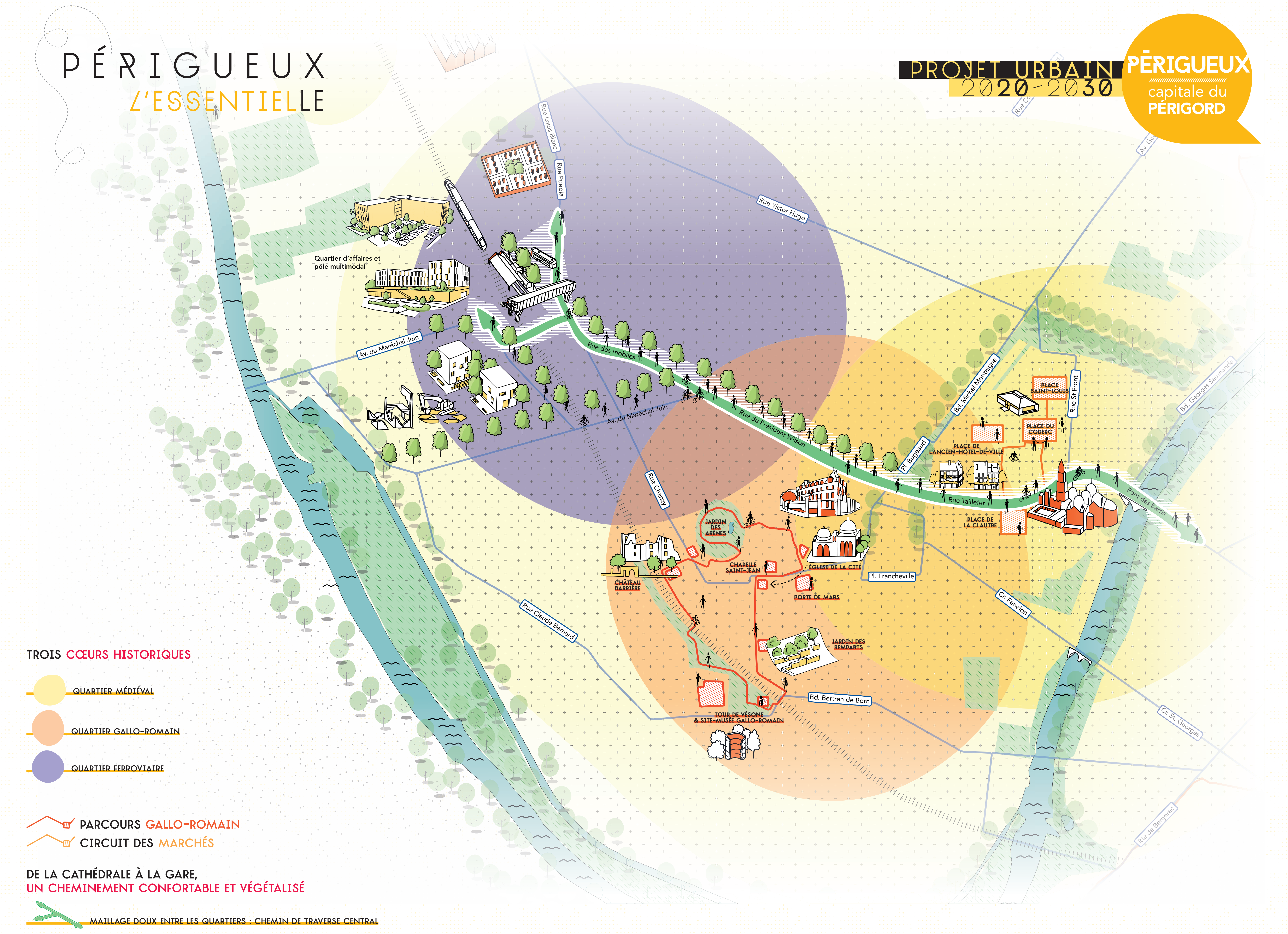
PÉRIGUEUX
L'ESSENTIELLE

PROJET URBAIN 2020-2030

PÉRIGUEUX capitale du **PÉRIGORD**



TROIS CŒURS HISTORIQUES

- QUARTIER MÉDIÉVAL
- QUARTIER GALLO-ROMAIN
- QUARTIER FERROVIAIRE

- PARCOURS GALLO-ROMAIN
- CIRCUIT DES MARCHÉS

DE LA CATHÉDRALE À LA GARE,
UN CHEMINEMENT CONFORTABLE ET VÉGÉTALISÉ

MAILLAGE DOUX ENTRE LES QUARTIERS : CHEMIN DE TRAVERSE CENTRAL

PROJET URBAIN 2020-2030

PÉRIGUEUX capitale du PÉRIGORD

PÉRIGUEUX
L'ESSENTIELLE

PATRIMOINE & ATTRACTIVITÉ

PÉRIGUEUX capitale du PÉRIGORD

Ville de Périgueux
23 rue du Président-Wilson
24000 PÉRIGUEUX
T. 05 53 02 82 00
www.perigueux.fr

Conception : Ville de Périgueux
Direction de l'attractivité urbaine
Direction de la communication
Cartographie : agence O+ Urbanistes
Septembre 2024

PÉRIGUEUX EST UNE VILLE QUI VA À L'ESSENTIEL

DELPHINE LABAILS
MAIRE DE PÉRIGUEUX

L'essentiel c'est notre héritage.
L'essentiel c'est notre avenir.

Entre les deux, notre quotidien, pour garder le cap.

Le projet urbain *Périgueux- L'essentiel(le)* se décline d'ores et déjà au plus près des Périgourdines et Périgourdins, mais aussi se projette aussi dans l'avenir avec des projets concrets et structurants.

L'essentiel pour demain c'est de construire une ville dynamique.

Une ville qui respecte et préserve son patrimoine, une ville qui transmet et qui tisse des liens. Le projet urbain de Périgueux porte l'ambition de rassembler ville ancienne et ville contemporaine avec un cœur marchand renforcé et plus animé, de nouvelles fonctions propices au développement économique mais aussi une cité antique au patrimoine valorisé. Une ville qui se réinvente et se reconstruit sur elle-même, c'est ce que nous portons autour de la gare, un quartier désormais en complète mutation.

Nous souhaitons également renforcer les liaisons dans ce centre élargi et renouvelé. Un cœur, voire des cœurs (gallo-romain, médiéval, ferroviaire), qui se reconnectent à leurs poumons, les quartiers et leurs espaces de nature.

Dès demain, Périgueux sera une ville repensée, mieux connectée et plus équilibrée.

PÉRIGUEUX capitale du PÉRIGORD

PÉRIGUEUX L'ESSENTIELLE

TROIS COEURS HISTORIQUES

Le cœur marchand et animé de la ville d'origine moyenâgeuse du Puy-Saint-Front reste un lieu de destination. Cœur battant en toutes saisons son accessibilité et son aménagement sont poursuivis.

La ville ancienne de la Cité, avec ses premières implantations gallo-romaines et la ville du XIXᵉ siècle ayant accompagné le développement urbain autour de la gare sont également mises à l'honneur.

UN CENTRE DES MARCHÉS

Les marchés, alimentaires, saisonniers (gras et truffes) ou textiles, sont au centre de l'animation périgourdine. Rénover la halle et la faire déborder sur l'espace public ou restaurer la place de la Clautre et la rue Taillefer sont un moyen d'inviter chacun à s'y rendre.

UN CENTRE COMMERÇANT ET ACCESSIBLE

Plus de 400 cellules commerciales sont actives en centre-ville. À 6 mn à pied maximum des marchés, on trouve 2 800 places de stationnement couvert ou en surface. La Ville offre 3 heures de gratuité sur 10 % d'entre elles. Le centre-ville reste donc facilement accessible. Une manageure de centre-ville accompagne les commerçants dans leur installation et leur développement. Elle participe à mobiliser des subventions, dont celles de la Ville. Une foncière commerciale rachète et recycle les locaux commerciaux vacants pertinents de l'axe cathédrale-hôtel de ville pour les moderniser afin de trouver de nouveaux preneurs.

UN CENTRE HABITÉ

Des bornes limitent les accès à la ville ancienne du Puy-Saint-Front en journée et créent un environnement apaisé au bénéfice des résidents. L'espace est mieux partagé avec des temps réservés aux piétons. Ces piétons sont bien souvent des chalands qui bénéficient pour leur déambulation du calme et de la sécurité amenés par la piétonisation de l'hyper centre. Celle-ci s'effectue sur des horaires aménagés selon les saisons.

UN CENTRE VIVANT ET ANIMÉ

Les espaces publics de la ville ancienne sont régulièrement le support d'animations : terrasses de cafés et de restaurants ; marchés ; jeux ; théâtralisation saisonnière. Ils donnent à voir un centre-ville vivant.

UN CENTRE PATRIMONIAL, CULTUREL ET TOURISTIQUE

La fonction culturelle du Puy-St-Front est confortée par des choix forts dont le maintien de l'Office du tourisme place du Coderc et la mise en valeur de la maison du Pâtissier, située place Saint-Louis, pour valoriser le patrimoine, en résonnance au label Ville d'art et d'histoire.

Le Musée d'Art et d'Archéologie renforcera l'attractivité du secteur par sa restauration-restructuration globale. Le chantier a démarré par la rénovation de son hall d'accueil, il se poursuivra par ses façades et sa réorganisation-réhabilitation, suite au transfert de ses réserves dans un bâtiment dédié à Coulounieix-Chamiers.

PÉRIGUEUX L'ESSENTIELLE

UN CENTRE-VILLE ÉLARGI ET CONFORTÉ PAR DE NOUVELLES FONCTIONS PROPICES AU DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE

Le centre–ville ne se réduit plus au quartier du Puy-Saint-Front. Ses fonctions de commerce et de service se sont développées à l'ouest en direction de la gare. C'est ici que se concentre désormais l'activité administrative et économique. Ces activités prennent place dans de nouvelles architectures qui vont reconquérir d'anciennes friches industrielles. C'est alors l'occasion de révéler un patrimoine ferroviaire.

UN CENTRE VILLE CONNECTÉ

Ce déploiement dans l'espace des fonctions centrales oblige à connecter encore mieux les 3 cœurs de la ville Puy-Saint-Front/Cité/Grand quartier de la gare, par les aménagements piétons, cyclistes et de transport collectif.

CONNECTER LA VILLE ANCIENNE DU PUY-SAINT-FRONT À LA GARE

Une attention particulière est portée au linéaire Taillefer/Bugeaud/Wilson/Mobiles de Coulmiers/Maréchal Juin. Cet axe constitue la colonne vertébrale de la ville active, concentrant commerces et bureaux, reliée au système de transport en commun et à la gare ferroviaire. Le long de cet axe, les espaces publics sont aménagés, les aides à la rénovation des façades sont renforcées, de nouveaux programmes de logements émergent, qu'il s'agisse de rénovation ou de constructions neuves.

CONSTITUER UN VERITABLE PÔLE MULTIMODAL

Les abords de la gare ont été réaménagés autour du bâtiment voyageur pour permettre la constitution d'un véritable pôle d'échanges multimodal. Les quartiers Gare/Saint-Martin et Gare/Bassin sont désormais reliés via une passerelle contemporaine.

DEVELOPPER UN QUARTIER ADMINISTRATIF ET D'AFFAIRES

La reconquête de la friche SERNAM permet de développer un quartier tertiaire offrant 35 000 m² de bureaux. Les premières constructions concernent le pôle Aliénor du Grand Périgueux et la Maison de l'habitat du Département. Il restera 22 000 m² environ pour accueillir les bureaux et les activités commerciales en rez-de-chaussée.

RECONQUÉRIR LES FRICHES ACTUELLES ET ACCOMPAGNER CELLES EN DEVENIR

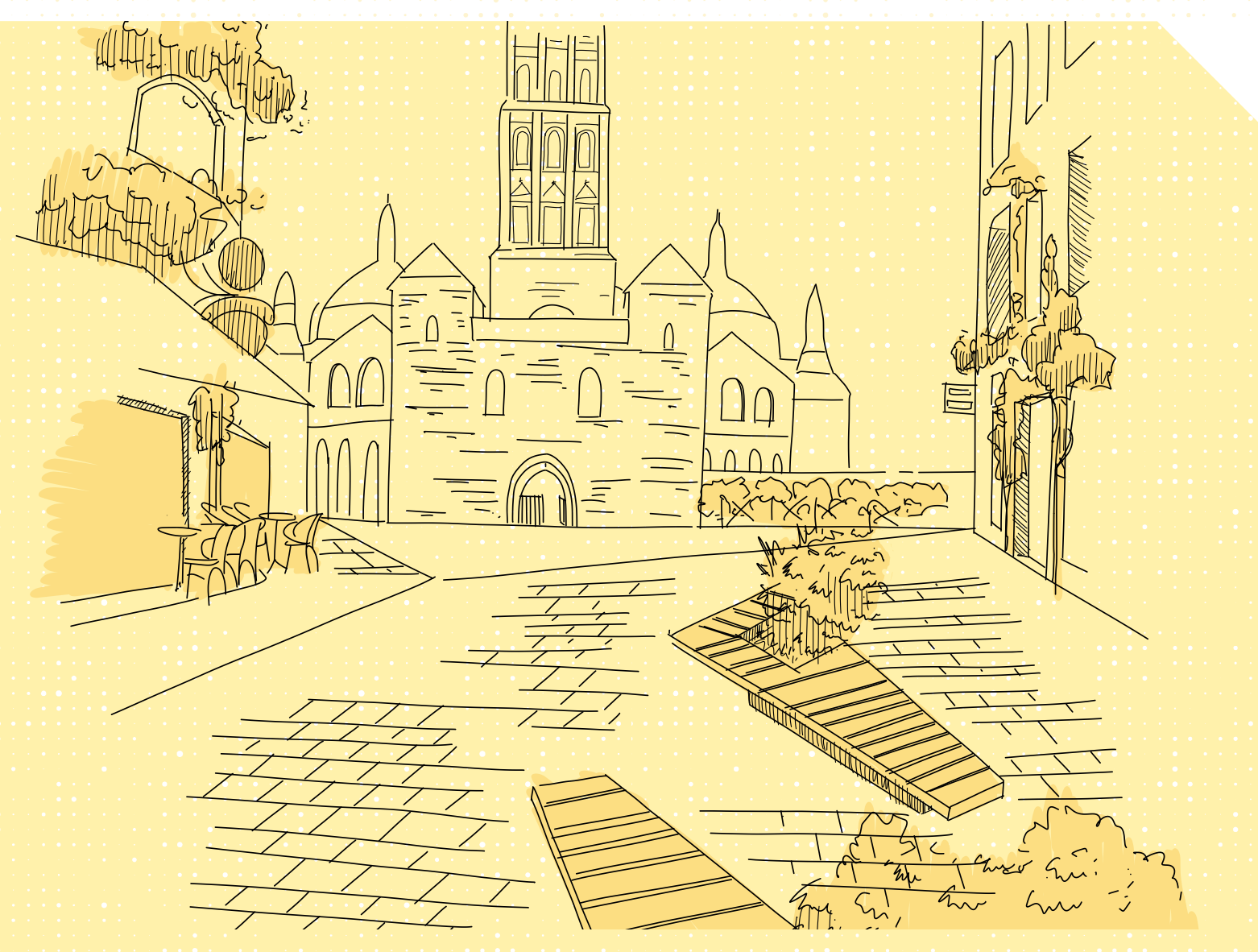
De grandes industries ou services publics ont laissé vacants de grands espaces. Un accompagnement de porteurs de projets publics et privé va permettre la réalisation de logements neufs sur ces sites. Il s'agit de désimperméabiliser les sites, d'organiser des cheminements doux les traversant, et réintroduire la nature en ville par de nouvelles plantations.

CONNECTER LE PUY-SAINT-FRONT À LA CITÉ, LES DEUX VILLES MÉDIÉVALES

Pour assurer la couture définitive des villes médiévales coexistantes de la Cité et du Puy-Saint-Front une attention est portée à l'axe rue Chanzy/rue de Cavaignac/rue et place de la Cité.

ACHEVER LE PARCOURS DE DECOUVERTE DU CIRCUIT GALLO ROMAIN, LE RELIER À DES JARDINS DE POCHE

La ville gallo-romaine et la Cité s'appréhendent in situ dans un parcours en 9 stations. Ce dernier est connecté aux chemins de traverse qui font lien entre le centre et le quartier de Vésone/La Cité, avec la mise en œuvre de petits espaces paysagers.



AMÉNAGEMENT D'UNE RUE COMMERÇANTE ET D'UNE PLACE DE MARCHÉ

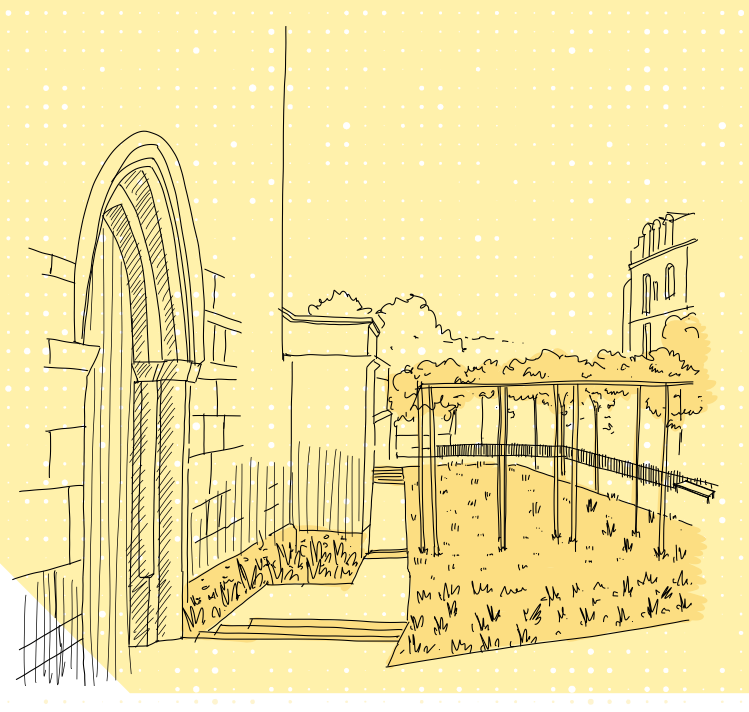
RUE TAILLEFER ET PLACE DE LA CLAUTRE

Piétonisation de la rue sur des horaires dédiés, création d'assises, végétalisation des façades.

- *Rue Taillefer*

Piétonisation de la place sur des horaires dédiés, création d'un jardin au-devant du cloître.

- *Place de la Clautre*

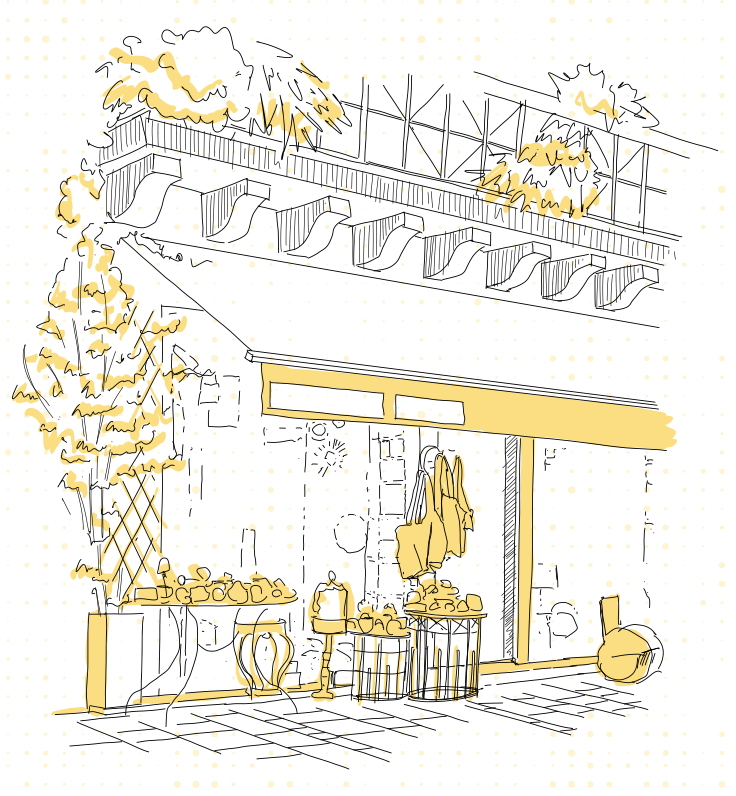


UNE VILLE ATTRACTIVE

DYNAMISATION DES LOCAUX COMMERCIAUX

Des commerces accessibles, aux façades végétalisées ; une démarche d'acquisition sur des locaux vacants pour compléter l'offre commerciale.

- *Rue Taillefer*

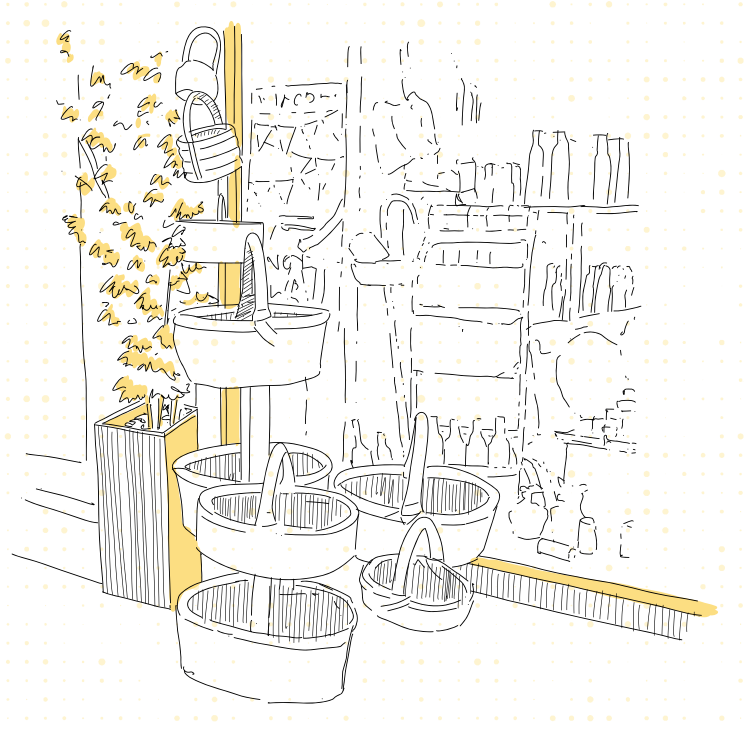


UNE VILLE ATTRACTIVE

DES DEVANTURES ET DES VITRINES ATTRACTIVES

Des aides à la réhabilitation des vitrines ; des animations commerciales pour accompagner le commerce de centre-ville.

- *Centre-ville*

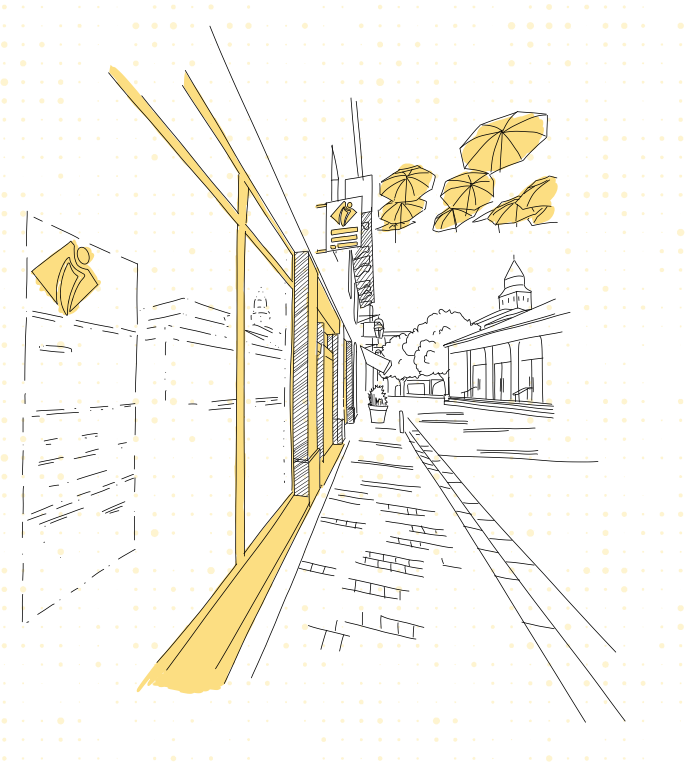


UNE VILLE ATTRACTIVE

UN ACCUEIL DU TOURISME

Un Office de tourisme municipal conforté, aménagé et animé.

- *Place du Coderc*

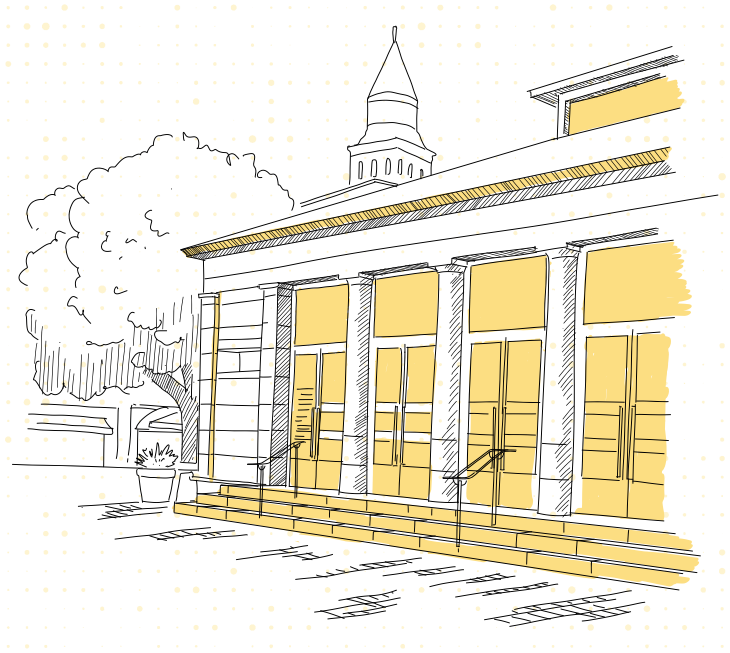


CENTRE-VILLE

UNE HALLE À RESTAURER

Une halle ouverte 7 jours sur 7, avec dix commerces de bouche.

- *Place du Coderc*

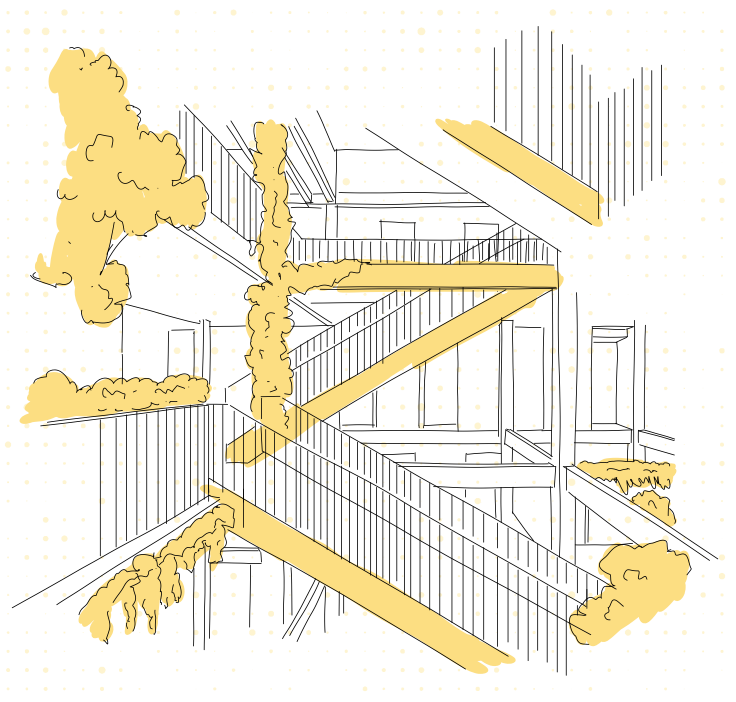


MAISON DE L'HABITAT

CRÉER DES SYNERGIES

5 300 m² de bureaux pour réunir les acteurs de l'habitat, créer des synergies et accompagner le renouvellement de la ville sur elle même.

- *Rue Louise Weiss*

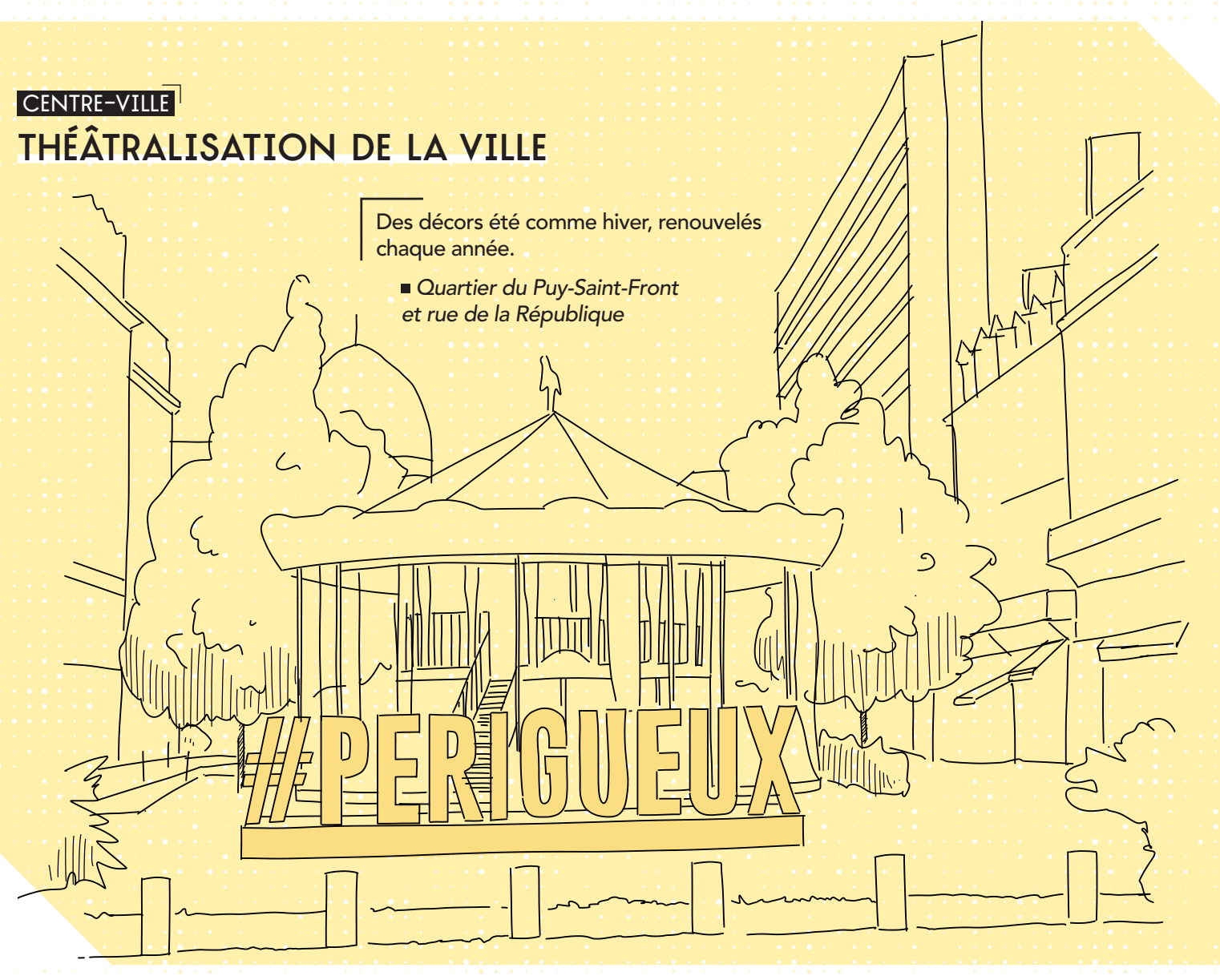


CENTRE-VILLE

THÉÂTRALISATION DE LA VILLE

Des décors été comme hiver, renouvelés chaque année.

- *Quartier du Puy-Saint-Front et rue de la République*

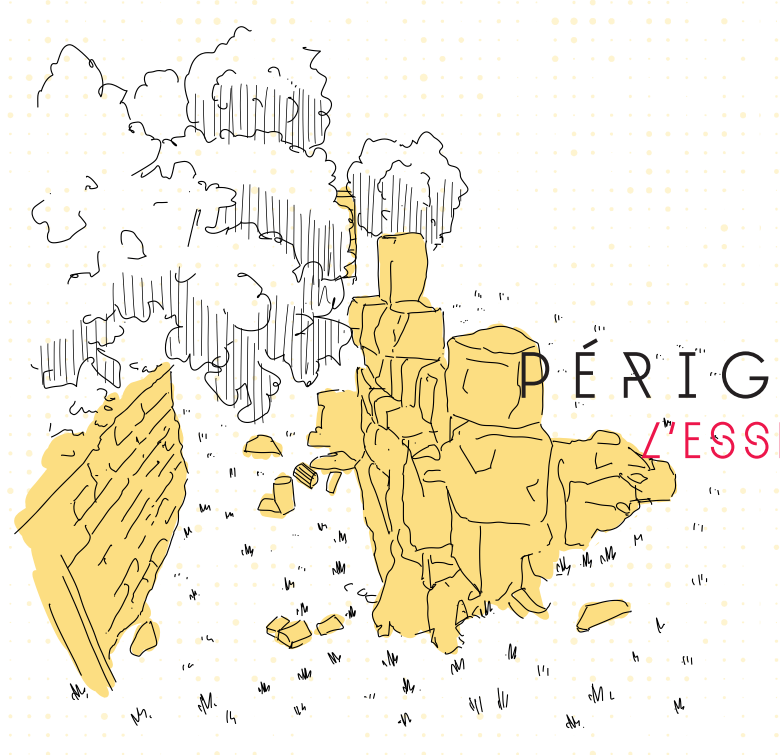


QUARTIER GALLO-ROMAIN

RUE ROMAINE

Le long du chemin de traverse, aménagement d'une station sur les vestiges de l'ancien rempart.

- *Rue Romaine*



CENTRE-VILLE

AMÉNAGEMENT DE LA PLACE MONTAIGNE

Réaménagement de l'espace suite à la concertation citoyenne qui permet de dégager trois orientations : un lieu de mémoire, des aménagements de proximité paysagers et le maintien de stationnement.

CENTRE-VILLE

AMÉNAGEMENT DE LA PLACE MAUVARD ET DES QUAIS DE L'ISLE

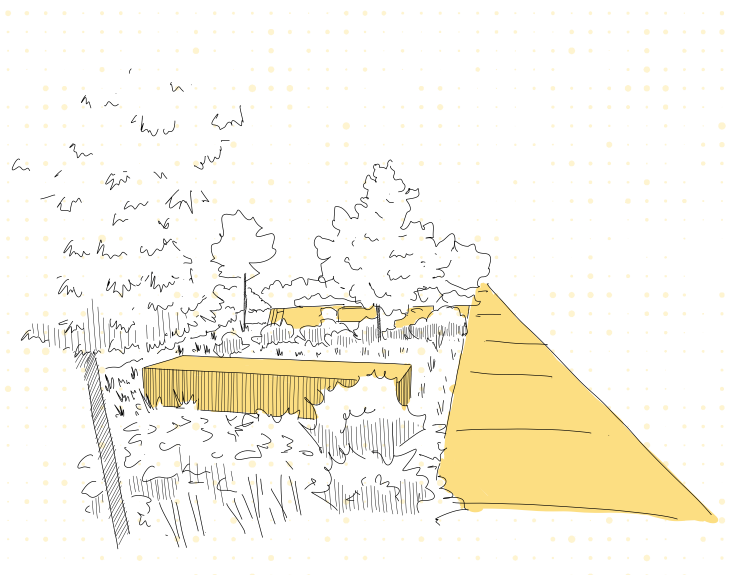
À la suite de la réhabilitation de la rue Taillefer et de la place de la Clautre, poursuite de la transformation de cet espace qui permet de relier le secteur sauvegardé à la rivière.

GRAND QUARTIER DE LA GARE

DES CHEMINS DE TRAVERSE

Un cheminement piéton et cycle accompagné de végétation.

- *Rue Louise Weiss*

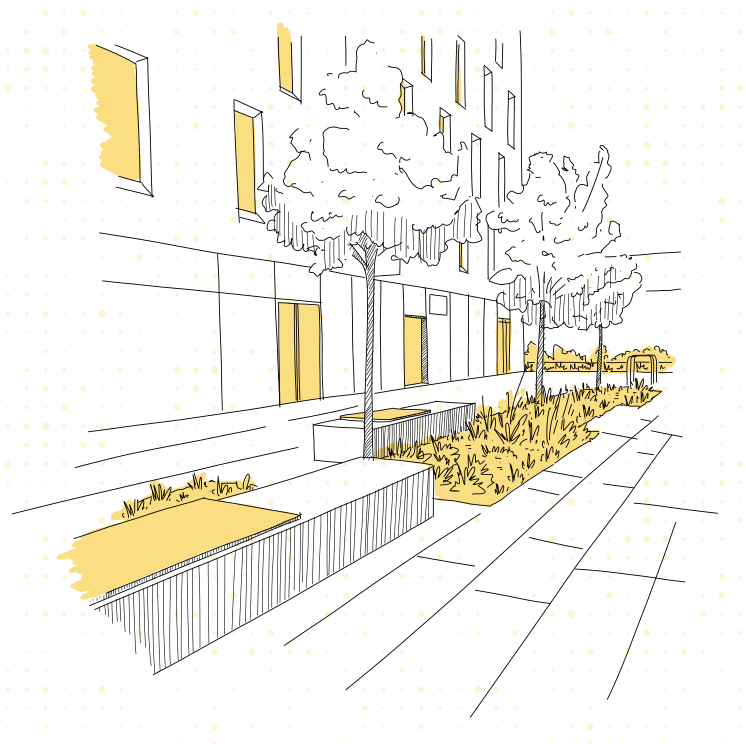


GRAND QUARTIER DE LA GARE

BUREAUX & COMMERCES

3 500 m² de bureaux et 700 m² de commerces et services.

- *Avenue du Maréchal-Juin*
- *Promoteur : Soline*

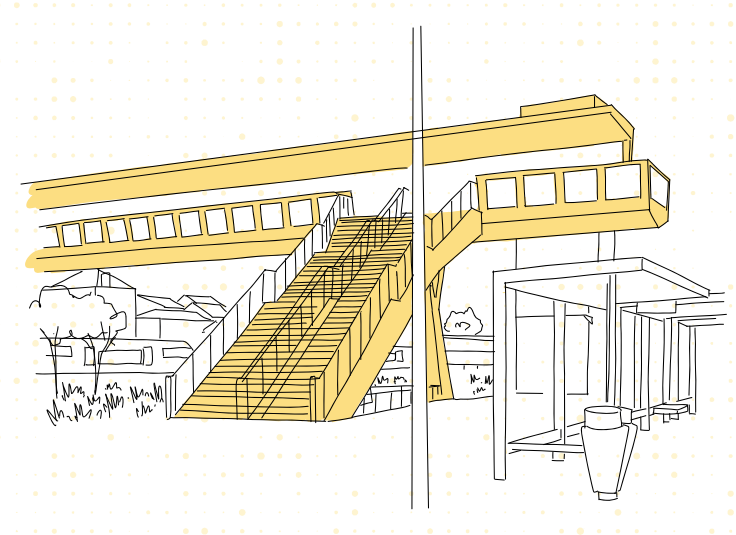


GRAND QUARTIER DE LA GARE

PASSERELLE DE LA GARE

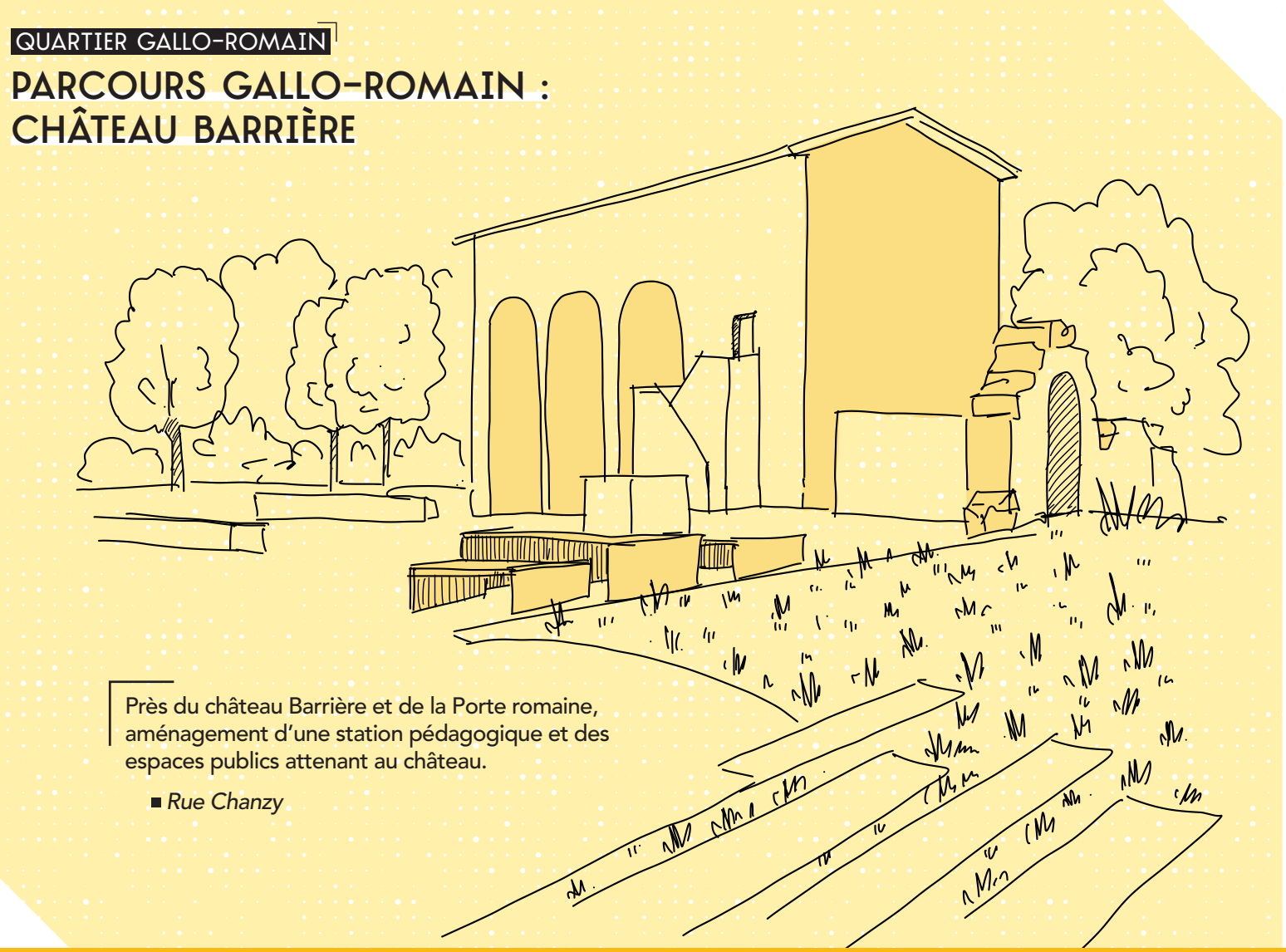
Près du bâtiment voyageur, à 10 minutes à pied du Puy-Saint-Front et de la cathédrale.

- *Parvis Michelle et Roger Ranoux*



QUARTIER GALLO-ROMAIN

PARCOURS GALLO-ROMAIN : CHÂTEAU BARRIÈRE



Près du château Barrière et de la Porte romaine, aménagement d'une station pédagogique et des espaces publics attenant au château.

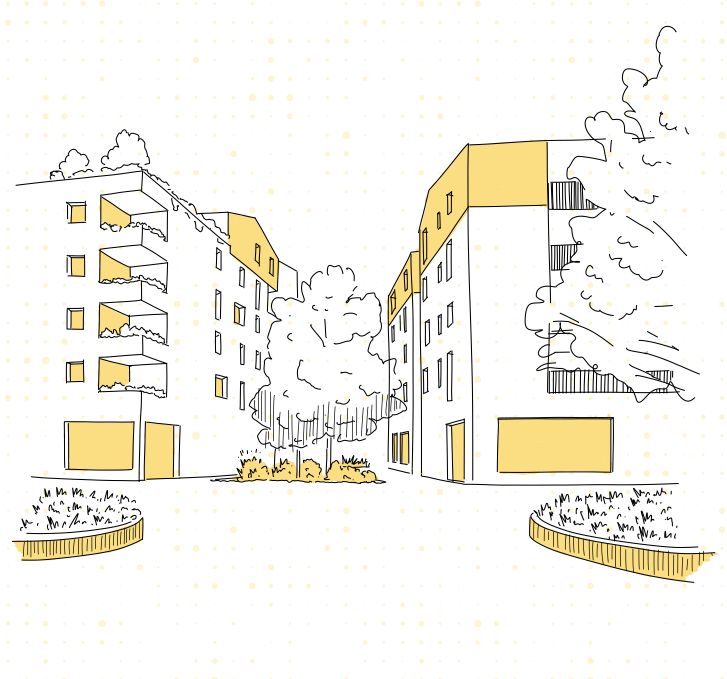
- *Rue Chanzy*

GRAND QUARTIER DE LA GARE

ILÔT DU BASSIN

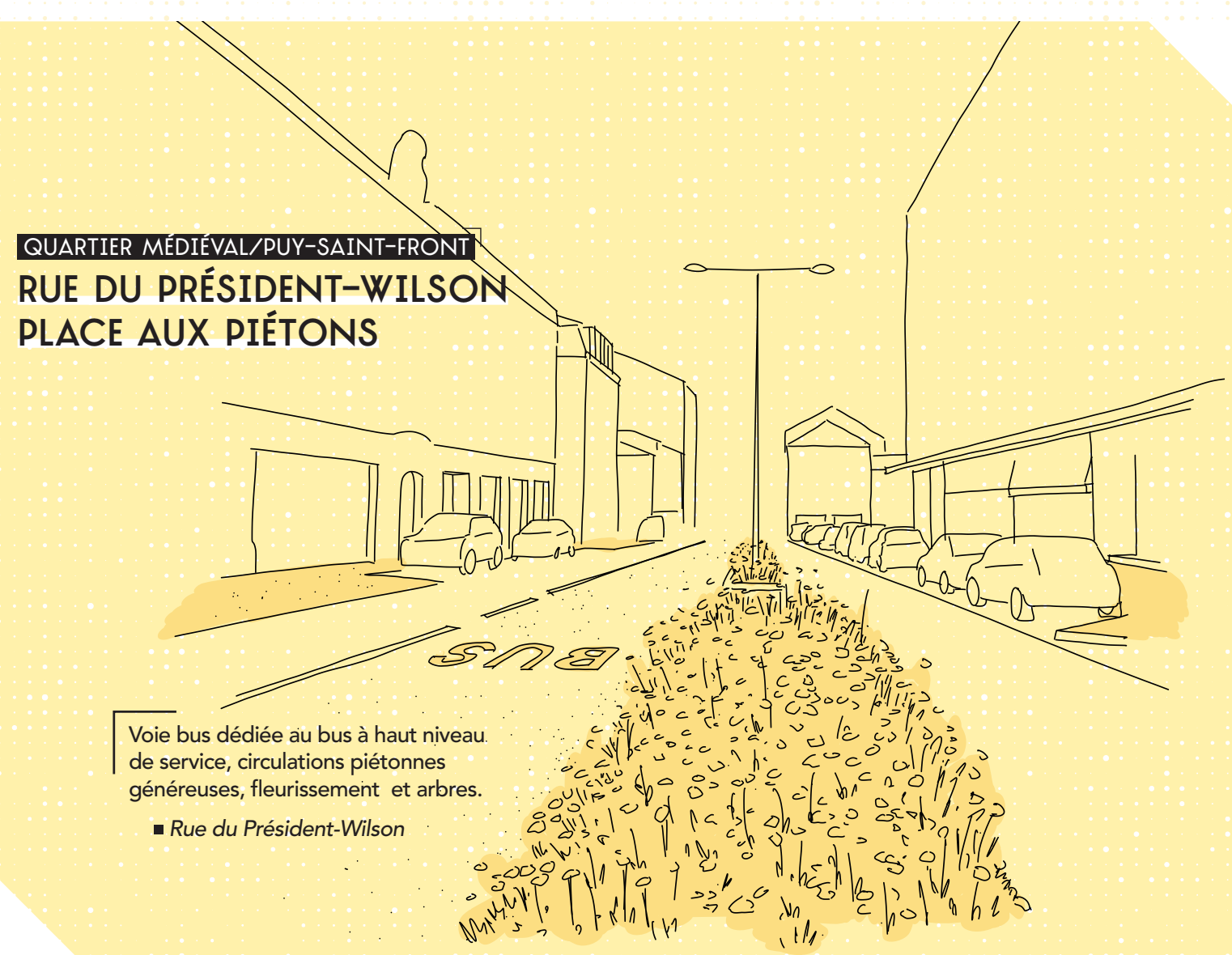
Création de deux venelles et d'une nouvelle place publique : 71 logements et près de 1 000 m² de commerces et services.

- *Rue du Bassin*



QUARTIER MÉDIÉVAL/PUY-SAINT-FRONT

RUE DU PRÉSIDENT-WILSON PLACE AUX PIÉTONS



Voie bus dédiée au bus à haut niveau de service, circulations piétonnes généreuses, fleurissement et arbres.

- *Rue du Président-Wilson*

PROJET URBAIN 2020-2030

PÉRIGUEUX
L'ESSENTIELLE